

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2026

**BÁO CÁO
CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025
VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông - Công ty cổ phần Cẩm Hà.

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cẩm Hà được Đại hội cổ đông thông qua ngày 27/6/2024.
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty cổ phần Cẩm Hà được ĐHĐCĐ thường niên thông qua ngày 27/6/2024.
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025.

Ban kiểm soát báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên (ĐHĐCĐ) về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025:**1. Tổ chức bộ máy:**

Thành viên Ban kiểm soát Công ty, theo Nghị quyết 227/CT/ĐHĐCĐ-NQ ngày 26/4/2025, bao gồm:

- | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 1/ Bà: Nguyễn Thị Thanh Thủy | - Cử nhân Kế toán | - Trưởng ban |
| 2/ Bà: Bùi Thị Hà | - Cử nhân cao đẳng Kế toán | - Thành viên |
| 3/ Bà: Nguyễn Thị Ngọc Hà | - Cử nhân Kế toán, Cử nhân Luật | - Thành viên |

2. Tổng kết các cuộc họp của Ban kiểm soát và các kết luận, kiến nghị của Ban kiểm soát:

- Năm 2025, Ban kiểm soát đã tổ chức 04 cuộc họp để triển khai thực hiện Quy chế tổ chức, hoạt động của Ban kiểm soát và 01 cuộc họp sau khi được Đại hội cổ đông bầu lại các thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2025-2030, nội dung gồm:

- + Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, chấp hành Điều lệ công ty và thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT và Ban Giám đốc.
- + Giám sát công tác quản lý, điều hành của HĐQT, Ban giám đốc và hoạt động SXKD của công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các phiên họp HĐQT, giám sát việc lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT bằng văn bản.
- + Thẩm định Báo cáo tài chính hằng năm và 6 tháng của Công ty thông qua các chỉ số hoạt động, hiệu quả và tài chính.

+ Triển khai kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát.

- Ban kiểm soát tham gia 04 cuộc họp cùng HĐQT, giám sát việc lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT bằng văn bản.

3. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát:

- Các thành viên BKS đã hoạt động tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quy chế BKS Công ty.

- Từng thành viên BKS đã hoàn thành nhiệm vụ giám sát, kiểm tra, đánh giá các nội dung công việc theo phân công. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, các thành viên BKS

thường xuyên trao đổi, phối hợp, hỗ trợ các thành viên còn lại để thực hiện công việc đạt kết quả khách quan, hiệu quả.

- Ban kiểm soát chưa phát hiện hành vi vi phạm pháp luật, vi phạm điều lệ Công ty của các thành viên HĐQT, Ban điều hành.

- Ban kiểm soát chưa phát hiện có hiện tượng vi phạm trong công tác tài chính, kế toán trong kỳ.

- Trong quá trình hoạt động, Ban kiểm soát không nhận được đơn thư yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có tỷ lệ quy định theo Điều lệ của Công ty và quy định của Pháp luật.

4. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát và từng thành viên Ban kiểm soát:

Đvt: VNĐ

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Thù lao	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Thanh Thủy	Trưởng BKS	30.000.000	
2	Bùi Thị Hà	TV BKS	18.000.000	
3	Nguyễn Thị Ngọc Hà	TV BKS	18.000.000	

- Thù lao của BKS hưởng theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

- Chi phí hoạt động của BKS: Tuân thủ theo quy định và quy chế chi tiêu nội bộ của Công ty.

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ GIÁM SÁT:

1. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính của Công ty.

1.1. Kết quả kinh doanh, tình hình hoạt động:

- Về sản xuất kinh doanh:

Trong năm 2025, trước tình hình khó khăn đối với kinh tế, Công ty đã triển khai nhiều biện pháp kiểm soát chi phí nhằm duy trì hoạt động sản xuất và bảo toàn vốn.

Kết quả SXKD năm 2025 đạt được như sau:

+ Tổng doanh thu và thu nhập: 131,4 tỷ đồng, đạt 88 % so với KH năm 2025

+ Lợi nhuận: 2,5 tỷ đồng, đạt 100 % so với KH năm 2025

+ Thu nhập bình quân: 7,7 triệu đồng/người/tháng, đạt 103% so với KH năm 2025

- Về công tác quản lý sản xuất:

Năm 2025, do áp lực về thời gian giao hàng vào thời điểm trước khi thuế đối ứng có hiệu lực và vào những tháng cuối năm nên Công ty phải tăng ca để đảm bảo kế hoạch, không có tình trạng trễ hàng.

- Về công tác quản lý lao động, tiền lương:

+ Thực hiện quản lý sử dụng lao động: Công ty áp dụng công nghệ phần mềm trong công tác quản lý lao động, chấm công, trả lương.

+ Công tác sắp xếp, đổi mới cơ cấu lao động: mục tiêu tuyển dụng lao động trẻ mới để đào tạo, thay thế các lao động về hưu, dần thu gọn bộ máy gián tiếp, bớt công kênh.

+ Thực hiện đúng qui định của pháp luật về chế độ, chính sách với người lao động: ký hợp đồng lao động, tham gia BHXH đầy đủ, cấp phát bảo hộ lao động định kỳ... Công ty chú trọng trong công tác cải thiện điều kiện làm việc nhằm nâng cao sức khỏe cho người lao động như thực hiện 5S, trồng cây xanh, tạo môi trường thông thoáng sạch sẽ...

+ Công tác thi đua khen thưởng: thông qua đánh giá KPI hoàn thành công việc, nội quy, văn hóa công ty, thực hiện 5S, trồng cây xanh.

+ Công tác đào tạo, phát triển nguồn nhân lực: Tổ chức các lớp học, tập huấn, cử cán bộ đi tham quan, học hỏi tại các tỉnh, thành phố. Ngoài ra còn có các lớp đào tạo nội bộ về sản xuất, 5S – Kaizen, đánh giá, cập nhật Luật định.... tại Công ty hoặc tự đào tạo công nhân tại các xưởng sản xuất nắm các quy trình, thao tác công việc.

+ Tiền lương: thực hiện theo quy chế trả lương và thỏa ước lao động tập thể do công ty ban hành.

1.2. Kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2025:

Thông nhất số liệu quyết toán của Công ty lập đã được công ty TNHH hãng kiểm toán AASC xác nhận ngày 11/3/2026.

*Số liệu Báo cáo tài chính chủ yếu tại thời điểm 31/12/2025 như sau :

Đvt: VND

Nội dung	Năm 2025	Năm 2024
I- TÀI SẢN NGẮN HẠN	98.447.626.879	72.026.349.972
II- TÀI SẢN DÀI HẠN	46.629.658.614	48.035.181.291
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	145.077.285.493	120.061.531.263
III- NỢ PHẢI TRẢ	60.139.782.293	36.942.496.417
IV- VỐN CHỦ SỞ HỮU	84.937.503.200	83.119.034.846
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	145.077.285.493	120.061.531.263
V- Doanh thu và thu nhập khác	131.377.839.578	118.907.468.630
VI- Lợi nhuận trước thuế	2.537.947.604	2.055.647.673
VII- Lợi nhuận sau thuế	2.005.117.567	1.186.649.213

Công ty đã thực hiện:

- Thanh toán kịp thời và đầy đủ các khoản nợ phải trả.
- Nộp đúng và đầy đủ các khoản ngân sách theo quy định hiện hành.
- Thực hiện đầy đủ chế độ, chính sách của người lao động.

1.3. Việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 và Nghị quyết của HĐQT:

Trong năm 2025, HĐQT đã ban hành 30 Nghị quyết và đã được Ban điều hành thực hiện và triển khai đến tất cả các bộ phận có liên quan. Riêng đối với Nghị quyết số 547/CT/HĐQT/NQ ngày 22/10/2025 về việc xử lý hàng tồn kho và phương án khai thác, sử dụng Cơ sở 3 được triển khai như sau :

- Về hàng tồn kho: chủ yếu là hàng của Noble House, Công ty đã làm việc với khách hàng, đưa ra các giải pháp nhằm xử lý hàng tồn kho (khuyến mại, giảm giá ...). Đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 công ty đã giải quyết một phần lượng hàng tồn kho so với số liệu năm 2024 như sau :

a/ Hàng thành phẩm trong thùng

- Tổng giá trị còn lại đến 31/12/ 2024 : 241.131,29 \$
- Tổng giá trị đã xuất trong năm 2025 : 30.086,57 \$
- Tổng giá trị còn lại đến 31/12/2025 : 211.044,72 \$

b/ Đệm tồn kho của khách NBH

- Tổng giá trị còn lại đến 31/12/2024 : 1.916.546.000 đ
- Tổng giá trị đã xuất trong năm 2025 : 63.732.000 đ
- Tổng giá trị còn lại đến 31/12/2025 : 1.852.814.000 đ

Trong năm 2025 Công ty đã trích lập dự phòng: 3.460.536.300 đ

- Về khai thác, sử dụng Cơ sở 3: Trên cơ sở Tờ trình số 537/BĐH/TTr ngày 14/10/2025 và báo cáo tại phiên họp HĐQT của Ban điều hành, HĐQT thống nhất giao Ban điều hành xây dựng phương án sử dụng Cơ sở 3 khả thi và hiệu quả nhất.

2. Hợp đồng và giao dịch với người nội bộ :

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
01	Công ty cổ phần Vinafor Đà Nẵng	Cùng là công ty con thuộc Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP	0400422373 cấp ngày 10/06/2002	1081 Ngô Quyền, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng	Năm 2025	+ Nghị quyết số : 76/CT/HĐQT-NQ ngày 14/02/2025 + Nghị quyết số : 325/CT/HĐQT-NQ ngày 09/06/2025	Bán hàng mộc, phun thuốc diệt mối ... Giá trị: 207.607.752 đ	

Trong năm 2025, Công ty đã thực hiện hợp đồng giao dịch với các bên liên quan: Công ty cổ phần Vinafor Đà Nẵng là công ty con thuộc Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP. Hợp đồng giao dịch nêu trên đều được HĐQT xem xét thông qua theo quy định tại Điều 48 Điều lệ Công ty và được Công ty công bố thông tin đúng quy định.

3. Kết quả giám sát về quản lý Công ty của HĐQT và Ban điều hành:

3.1. Đối với HĐQT:

- HĐQT đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định trong Điều lệ của Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT. Trong Năm 2025, HĐQT đã tổ chức 04 cuộc họp và lấy ý kiến bằng văn bản các thành viên HĐQT, ban hành tổng cộng 30 Nghị quyết.

3.2. Đối với Ban điều hành:

- Ban điều hành đã triển khai các biện pháp tìm kiếm đơn hàng, kiểm soát chi phí và đã hoàn thành được chỉ tiêu lợi nhuận theo kế hoạch đề ra.

- Về đơn hàng nội thất, hiện tại công ty chỉ làm với khách hàng Giga, tuy nhiên từ giữa tháng 6/2025 đã tạm dừng do ảnh hưởng chính sách thuế quan, hai bên vẫn chưa có sự đồng thuận do phía Giga yêu cầu giảm giá và thanh toán theo phương thức MDDP (đánh giá là rủi ro).

4. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban điều hành và các cổ đông:

- Hội đồng quản trị Công ty đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị cho Ban kiểm soát thông qua email, Giám đốc đã tạo điều kiện cho Ban kiểm soát trong việc thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.

- Hội đồng quản trị công ty, Ban kiểm soát, Giám đốc và các cán bộ quản lý của Công ty đã có mối quan hệ phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh.

Nhận xét chung, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ HĐQT, Ban điều hành và các Phòng ban, Phân xưởng trong Công ty để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ được giao; trong năm Ban Kiểm soát không có nhận khiếu nại liên quan đến hoạt động của Công ty và công tác điều hành của HĐQT và Ban giám đốc.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026:

- Ban kiểm soát thực hiện đúng chức năng và nhiệm vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

- Giám sát công tác quản trị và điều hành của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; tuân thủ chế độ chính sách pháp luật, Luật doanh nghiệp của Nhà nước; Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty trong quản trị và điều hành; Tính hợp lý và hợp pháp trong việc chấp hành và thực hiện các quy chế, quy định của Công ty đã ban hành.

- Thâm định Báo cáo tài chính năm và các Báo cáo khác theo quy định.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:

Dự kiến tình hình năm 2026 thị trường tiếp tục khó khăn, Ban kiểm soát có một số kiến nghị như sau:

- Bảo toàn và tăng trưởng vốn của Tổng công ty và Cổ đông.

- Triển khai thực hiện, phát huy tối đa các nguồn lực, thực hiện mọi giải pháp để hoàn thành và vượt kế hoạch, nhiệm vụ năm 2026.

- Công ty cần phải tăng cường tìm kiếm thêm đơn hàng, ngành hàng mới để tạo thêm việc làm, tăng thu nhập cho người lao động, có chính sách giữ chân người lao động thông qua chính sách lương, thưởng và phúc lợi xã hội, tăng doanh thu và lợi nhuận đảm bảo việc thực hiện kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông đề ra.

- Chú trọng công tác phòng chống cháy nổ, phòng chống bão lụt không để xảy ra các vụ việc liên quan đến an toàn lao động.

- Về khoản nợ khó đòi của khách hàng NBH đã trích lập dự phòng 100%, đề nghị Công ty tiếp tục theo dõi các diễn biến liên quan đến khoản nợ này để xử lý công nợ theo quy định.

- Chú trọng công tác xử lý hàng tồn kho, thu hồi công nợ, không để xảy ra trường hợp hàng tồn kho lâu ngày kém phẩm chất và nợ xấu, nợ phải thu khó đòi.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Kính chúc quý vị cổ đông sức khỏe. Chúc Đại hội thành công.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thanh Thủy