

Số: /2026/ HĐQT-BC

Đà Nẵng, ngày tháng 4 năm 2026

**BÁO CÁO****V/v sử dụng vốn huy động còn lại để đầu tư MMTB của Dây chuyền sản xuất hàng nội thất xuất khẩu tại cơ sở 2****Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

- Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cẩm Hà;

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số :203/ĐHĐCĐ-NQ ngày 24/04/2021 thông qua Dự án đầu tư dây chuyền sản xuất hàng nội thất xuất khẩu với tổng giá trị đầu tư là : 50,14 tỷ đồng.

Để đảm bảo đủ nguồn vốn thực hiện Dự án đầu tư Dây chuyền sản xuất hàng nội thất, công ty thực hiện chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tổng giá trị huy động từ đợt chào bán: 22,44 tỷ đồng. Theo phương án sử dụng vốn: số tiền huy động từ đợt chào bán được sử dụng cho mục đích đầu tư 05 hạng mục thiết bị thuộc Dây chuyền sản xuất hàng nội thất. Tuy nhiên, qua đánh giá tình hình thực tế tại thời điểm đầu tư nhằm giảm bớt áp lực về vốn vay vì lãi suất vay quá cao, đồng thời nhằm đảm bảo các hạng mục đầu tư theo đúng tiến độ và mang lại hiệu quả, do đó số tiền huy động để đầu tư chỉ hết 14,9 tỷ, số tiền huy động còn lại chưa đầu tư MMTB khoảng 7,5 tỷ đồng (*đính kèm chi tiết danh mục MMTB*).

Trong báo cáo trình ĐHCĐ thường niên năm 2024, công ty dự kiến sử dụng số tiền huy động còn lại để đầu tư MMTB trong năm 2025 tùy thuộc tình hình thực tế. Tuy nhiên, qua đánh giá tình hình hình SXKD từ năm 2025 đến nay bị giảm mạnh chưa có dấu hiệu phục hồi, một số nguyên nhân chủ yếu là do căng thẳng chiến tranh Nga- Ucraina, xung đột Biển Đỏ; cuộc điều tra chống bán phá giá (các mặt hàng tủ bếp, tủ nhà tắm...), thuế đối ứng của Mỹ, xu hướng tiêu dùng thay đổi: ưu tiên các sản phẩm đa năng và giá rẻ, gỗ công nghiệp thay vì gỗ tự nhiên... Vì vậy, việc tìm kiếm đơn hàng hiện nay rất khó khăn, người lao động thiếu việc làm trong khi công ty phải chịu các chi phí cố định như tiền lương duy trì khối gián tiếp, khấu hao TSCĐ, tiền thuê đất ... thêm vào đó, việc đầu tư trang bị hệ thống PCCC, hệ thống xử lý nước thải là qui định bắt buộc và ưu tiên hàng đầu hiện nay nhằm đảm bảo công ty hoạt động, do đó việc đầu tư MMTB còn lại của Dây chuyền sản xuất hàng nội thất tại thời điểm này chưa thật sự cần thiết.

Hội đồng quản trị công ty kính báo cáo ĐHCĐ về việc chưa sử dụng số tiền huy động còn lại để đầu tư MMTB theo danh mục, công ty sẽ xem xét thời điểm và hạng mục cấp thiết để đầu tư trong thời gian đến tùy thuộc vào tình hình thực tế.

Trân trọng!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT****Nguyễn Chí Dũng**

Đính kèm danh mục chi tiết MMTB còn lại chưa đầu tư

STT	HẠNG MỤC MÁY	SL	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
I/	Dây chuyền máy sản xuất hộp kéo/cánh cửa	5		1.923.600.000
1	Máy bào 4 mặt 6 trục	1	588.000.000	588.000.000
2	Máy cắt phay 2 đầu tự động băng tải	1	714.000.000	714.000.000
3	Máy cắt bàn đẩy	1	33.600.000	33.600.000
4	Máy làm mỏng mang cá	2	294.000.000	588.000.000
II/	Dây chuyền máy lắp ráp, làm cạnh	7		1.071.600.000
1	Nhám chổi 2 bên	2	34.800.000	69.600.000
2	Máy chà nhám thùng 1m3	1	456.000.000	456.000.000
3	Máy tubi 1 trục	3	42.000.000	126.000.000
4	Cào quay thủy lực 20 cánh	1	420.000.000	420.000.000
III/	Dây chuyền máy sản xuất khung	6		1.522.800.000
1	Máy chà nhám thùng 700	2	223.200.000	446.400.000
2	Máy cắt bàn đẩy	1	33.600.000	33.600.000
3	Mỏng âm cnc 10 đầu	1	828.000.000	828.000.000
4	Máy khoan nằm 2 đầu	1	198.000.000	198.000.000
5	Máy khoan đứng	1	16.800.000	16.800.000
IV/	Dây chuyền máy ra phôi sản phẩm	1		756.000.000
1	Máy cắt chọn phôi	1	756.000.000	756.000.000
V/	Dây chuyền máy sơn UV	8		2.184.000.000
1	Máy sơn rulo 1 trục	1	318.000.000	318.000.000
2	Máy sơn rulo 2 trục	2	414.000.000	828.000.000
3	Máy sấy uv 2 đèn 1,3m	1	234.000.000	234.000.000
4	Máy sấy uv 3 đèn 1,3m	3	258.000.000	774.000.000
5	Băng tải chuyển phôi	1	30.000.000	30.000.000
	Tổng cộng	27		7.458.000.000

